ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ __

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д–р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ и „Добруджанска земя“ ООД за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпиха заявления №, № ВхК-9527/ 14.09.2021 г. и ОС-767/ 19.10.2021 г. от ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ и „Добруджанска земя“ ООД за сключване на предварителен договор за закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 41143.503.129 с площ около 293 кв. м и от поземлен имот с идентификатор 41143.503.130 с площ около 555 кв. м, и двата по кадастралната карта на с. Калипетрово и с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (т. н. полски път по плана на бившия Стопански двор на с. Калипетрово). Съгласно приложените скици – предложения:

- исканата част от имот 41143.503.129 граничи и се ползва за обслужване само на имоти на заявителите ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ (41143.503.90, 41143.503.91, 41143.503.109 и 41143.503.111) и на „Добруджанска земя“ ООД (41143.503.92 и 41143.503.112). От проверка на изчислената площ чрез портала за електронни услуги КАИС се установи, че площта не е 293, а около 1180 кв. м;

- исканата част от имот 41143.503.130 граничи и се ползва за обслужване само на имоти на заявителите ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ (41143.503.109, 41143.503.110, 41143.503.111, 41143.503.165 и 41143.503.166) и на „Добруджанска земя“ (41143.503.112). От проверка на изчислената площ чрез портала за електронни услуги КАИС се установи, че площта не е 555, а около 2200 кв. м.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор за продажба на исканите части от имотите, съгласно приложената скица – предложение.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Предварителната цена на частите от имоти с идентификатори 41143.503.129 и 41143.503.130, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 7, 30 лв./ кв. м, върху която не се дължи ДДС. Данъчната оценка е 3, 79 лв./ кв. м.

2. Окончателната площ, а от там и цената на имотите, ще се определят след изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на територията.

3. Причините, които налагат разпореждането с имотите са: часта от общинските имоти не е необходима за обслужване на други имоти и ще даде възможност на собствениците да поддържат обслужващите ги пътища и за по-добро управление на собствеността им.

4. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с

парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ и „Добруджанска земя“ ООД** за продажба на:

1.1. част с площ от около 1180 (хиляда сто и осемдесет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.503.129 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и девет) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чанлъка”, която да се обедини със собствените им поземлени имоти с идентификатори 41143.503.90, 41143.503.91, 41143.503.109, 41143.503.111, 41143.503.92 и 41143.503.112 (Договори за продажба от 22.01.1996 г., вписани в Служба по вписванията на 29.09.2000 г. с вх. рег. № 4861, том IX, стр. 38, № 4862, том IX, стр. 39 и № 4863, том IX, стр. 42, договор за покупко–продажба на недвижим имот – държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 № 1 от 28.07.2000 г., вписан в Служба по вписванията на 31.07.2000 г. с вх. рег. № 2940, том IV, стр. 260, нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 14.09.2010 г. с вх. рег. № 6232, акт № 96, том XII, дело № 2338/ 2010 г. и нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 08.06.2018 г. с вх. рег. № 2855, акт № 162, том VII, дело № 1198/ 2018 г., ДвВР 2848),

1.2. част с площ от около 2200 (две хиляди двеста) кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.503.130 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто и тридесет) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чанлъка”, която да се обедини със собствените им поземлени имоти с идентификатори 41143.503.109, 41143.503.110, 41143.503.111, 41143.503.165, 41143.503.166 и 41143.503.112 (Договори за продажба от 22.01.1996 г., вписани в Служба по вписванията на 29.09.2000 г. с вх. рег. № 4861, том IX, стр. 38, № 4862, том IX, стр. 39 и № 4863, том IX, стр. 42, и нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 08.06.2018 г. с вх. рег. № 2855, акт № 162, том VII, дело № 1198/ 2018 г., ДвВР 2848)

на цена 7, 30 (седем цяло и тридесет стотни) лв./ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частите от поземлени имоти с идентификатори 41143.503.129 и 41143.503.130 сменят характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скици - предложения

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов, секретар на общината

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна”

Д-р Мирослав Тодоров, *зам.-кмет „Финанси и икономика”*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*